

SEZ. 1 INFORMAZIONI SULLA SOCIETA' DI LEASING

La UBI Leasing S.p.A. è un intermediario finanziario soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a. con sede legale in Brescia, Via Cefalonia n. 74, capitale sociale di Euro 196.557.810,00 i.v.; Codice Fiscale, Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia e Partita I.V.A. n° 01000500171, iscritta nell'elenco generale tenuto dall'UIC con il n° 25043 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n° 19291 Codice ABI 16359, Albo dei Gruppi 3111.2; <http://www.ubileasing.it>.
Tel.: 03029761 – Fax: 0302976

ALTRI SOGGETTI PROPONENTI – Offerta in sede**Denominazione: UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

Società cooperativa per azioni
Sede Legale: 24122 BERGAMO, Piazza Vittorio Veneto 8
Sedi Operative: BRESCIA e BERGAMO
Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676
Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.ubibanca.it
Codice ABI n. 03111.2
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5678
Capogruppo del Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Denominazione: BANCA POPOLARE DI BERGAMO

Società per Azioni
Sede Legale e Direzione Generale: 24122 BERGAMO, Piazza Vittorio Veneto 8
Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676
Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bpb.it
Codice ABI n. 05428.8
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5561
Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03034840169
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: BANCO DI BRESCIA

Società per Azioni con socio unico
Sede Legale e Amministrativa: 25122 BRESCIA, Corso Martiri della Libertà 13
Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676
Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bancodibrescia.it
Codice ABI n. 03500.6
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5393
Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 03480180177
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: BANCA POPOLARE COMMERCIO & INDUSTRIA

Società per Azioni
Sede Legale e Direzione Generale: 20121 MILANO, Via della Moscova 33
Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676
Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bpci.it
Codice ABI n. 05048.4
Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5560
Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 03910420961
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: BANCA REGIONALE EUROPEA

Società per Azioni
Sede Legale: 12100 CUNEO, Via Roma 13
Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.brebanca.it

Codice ABI n. 06906.2

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5240.70

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo n. 01127760047 CCIAA CN 0174941

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: **BANCA POPOLARE DI ANCONA**

Società per Azioni

Sede Legale e Direzione Generale: 60035 JESI (AN), Via Don A. Battistoni 4

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bpa.it

Codice ABI n. 05308.2

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 301

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Ancona n. 00078240421

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: **BANCA CARIME**

Società per Azioni

Sede Legale e Direzione di Cosenza: 87100 COSENZA, Viale Crati

Direzione di Bari: 70123 BARI, Corso Italia 9

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.carime.it

Codice ABI n. 03067.6

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5562

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza n. 13336590156

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: **BANCA DI VALLE CAMONICA**

Società per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: 25043 BRENO (BS), Piazza della Repubblica 2

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bancavalle.it

Codice ABI n. 03244.1

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 83

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 00283770170, Partita IVA 00550080980

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: **BANCO SAN GIORGIO**

Società per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: 16121 GENOVA, Via C.R. Ceccardi 1

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.bancodisangiorgio.it

Codice ABI n. 05526.9

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5004

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Genova n. 02942940103

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unione di Banche Italiane S.c.p.a.

Denominazione: **UBI BANCA PRIVATE INVESTMENT**

Società per Azioni con socio unico

Sede Legale e Amministrativa: 25124 BRESCIA, Via Cefalonia 74

Tel.: 800.500.200 - Fax: 0302473676

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@ubibanca.it - Sito internet: www.ubibancapi.it

Codice ABI n. 03083.3

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5365

Gruppo Bancario UNIONE DI BANCHE ITALIANE - Albo dei Gruppi Bancari n. 03111.2

Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 00485260459, Partita IVA 02458160245

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

ALTRI SOGGETTI PROPONENTI - Offerta fuori sede

Soggetto	_____
Indirizzo	_____
Qualifica	_____
ISCRITTO all'ALBO N.°	_____
email e n. telefonico	_____

Il sottoscritto _____	_____
attesta di aver ricevuto dalla persona su menzionata:	
- l'avviso dei "principali diritti del cliente"	
- il presente foglio informativo	
Luogo _____	data _____
firma _____	

CHE COS'È LA LOCAZIONE FINANZIARIA

La **locazione finanziaria** è una operazione di finanziamento a medio-lungo termine posta in essere con una banca o con un intermediario finanziario che concede in uso un bene per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un canone, comprensivo di capitale e interessi calcolati secondo il tasso – fisso o variabile – indicato nel contratto. Alla fine del contratto il cliente può acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito.

I RISCHI DELL'OPERAZIONE DI LEASING**- inerenti le pattuizioni contrattuali relative al bene concesso in locazione**

Il cliente-utilizzatore si assume tutti i rischi che possono riguardare il bene, come la mancata o ritardata consegna, i vizi, i difetti, la perdita, la distruzione, il furto, la manutenzione, ordinaria e straordinaria. In tutti questi casi il cliente deve continuare a pagare i canoni e può far valere i suoi diritti verso il fornitore del bene.

Il cliente è tenuto a pagare tutti i costi fiscali connessi al bene o all'operazione, di cui pertanto sopporta i relativi rischi anche se dovessero emergere successivamente al momento della firma del contratto.

- inerenti la natura finanziaria del contratto di locazione finanziaria

Se il contratto è a **tasso fisso** il cliente pagherà sempre lo stesso canone anche se i tassi scendono, mentre se il contratto è a **tasso indicizzato**, il cliente subirà una variazione del canone, in aumento se i tassi aumentano o in diminuzione in caso di riduzione dei tassi.

SERVIZI ACCESSORI: polizza assicurativa obbligatoria a cura e spese del cliente, con vincolo a favore di Ubi Leasing, che preveda la seguente copertura minima: Responsabilità civile, furto, incendio.

Caratteristiche e rischi tipici delle garanzie ricevute a fronte dell'operazione di locazione finanziaria (leasing):

L'operazione di locazione finanziaria può essere assistita da garanzie reali e/o personali rilasciate dall'Utilizzatore e/o da soggetti terzi; tali garanzie sono contratti di natura accessoria all'operazione di locazione finanziaria, che rappresenta il rapporto principale. Il soggetto garante pertanto oltre ad assumersi i rischi insiti nel rapporto di garanzia, si accolla le obbligazioni ed i rischi tipici del contratto principale e di seguito descritti.

Le tipologie di garanzie sono le seguenti:

Fideiussione: garanzia per la quale un soggetto, detto fideiussore o garante, si obbliga personalmente verso il creditore, garantendo l'adempimento di una obbligazione altrui. Con il rilascio di questa garanzia il fideiussore garantisce quindi la società di leasing, fino all'importo massimo stabilito nel contratto di fideiussione, per l'adempimento delle obbligazioni assunte verso la società di leasing stessa dal debitore (utilizzatore in leasing) garantito e derivanti dal contratto di locazione finanziaria. Trattasi di garanzia di natura personale, per cui il fideiussore risponde - nei limiti stabiliti dal contratto di garanzia - con tutto il suo patrimonio, in caso di inadempimento del debitore garantito. Tra i principali rischi va tenuto presente:

- il pagamento da parte del garante di quanto dovuto dal debitore principale in caso di inadempimento di quest'ultimo;
- possibilità per il garante di dover rimborsare alla società di leasing le somme che la società di leasing stessa dovesse restituire perchè il pagamento effettuato dal debitore garantito risulti inefficace, annullato o revocato (c.d. reviviscenza della garanzia).

Pegno: con questa garanzia - che può avere ad oggetto beni mobili o crediti - il garante (il debitore stesso o soggetto terzo) assicura al creditore (società di leasing) il soddisfacimento di un determinato credito con preferenza rispetto agli altri creditori. La garanzia, nel caso di beni mobili, si costituisce con la consegna al creditore della cosa o del documento (c.d. spossessamento) che conferisce l'esclusiva disponibilità della cosa stessa. Quando oggetto del pegno sono crediti, la garanzia si costituisce con atto scritto e con la notifica al debitore del credito dato in pegno ovvero con l'accettazione del debitore stesso con scrittura avente data certa. Tra i principali rischi va tenuto presente:

- in caso di inadempimento dell'obbligazione garantita con il pegno, la società di leasing può far vendere il bene dato in garanzia.

Impegno al riacquisto fideiussorio: garanzia per la quale un soggetto si impegna, nel caso di risoluzione del contratto di leasing per inadempimenti dell'Utilizzatore o nel caso di mancato esercizio da parte dell'Utilizzatore della facoltà di acquisto del bene, a riacquistare il bene oggetto di operazione di locazione finanziaria al prezzo determinato da "coefficienti di rimborso scalare"; i coefficienti si applicano con riferimento all'ultima quota di canone di leasing che risulta consecutivamente e definitivamente saldata dal debitore-utilizzatore, senza che da parte del garante possano essere sollevate eccezioni o riserve circa i motivi o il momento in cui la società di leasing abbia ritenuto di cessare il rapporto con l'utilizzatore medesimo.

Tra i principali rischi va tenuto presente:

- il prezzo da pagare per l'acquisto del bene può non corrispondere all'effettivo valore di mercato dello stesso;
- il garante si assume anche l'onere di recuperare il bene a proprie cura e spese.

Impegno al subentro fideiussorio: garanzia per la quale un soggetto si impegna, in caso di inadempienza dell'Utilizzatore alle obbligazioni derivanti da un contratto di leasing, e fino all'importo massimo indicato nella garanzia stessa, a subentrare nel contratto di locazione finanziaria con accollo di tutte le obbligazioni, compresi i debiti scaduti e non pagati. Tra i principali rischi va tenuto presente:

- il pagamento da parte del garante di quanto dovuto dal debitore principale in caso di inadempimento di quest'ultimo;
- il garante si assume ogni rischio circa la disponibilità del bene oggetto del contratto di leasing nel momento dell'eventuale subentro quale Utilizzatore, come pure dello stato di conservazione e/o di manutenzione del bene medesimo.

Avallo su cambiale: garanzia del pagamento di cambiali rilasciate dall'utilizzatore a fronte di operazioni di locazione finanziaria soggette ad agevolazione L. 1329/65 (Legge Sabatini). L'avallo è apposto sulla cambiale, è espresso con le parole "per avallo" o con ogni altra formula equivalente ed è sottoscritto dall'avallante. Tra i principali rischi va tenuto presente:

- l'avallante è obbligato nello stesso modo di colui per il quale l'avallo è stato dato.
- l'obbligazione è valida ancorché l'obbligazione garantita sia nulla per qualsiasi altra causa che un vizio di forma.

Lettera di patronage vincolante: dichiarazione rilasciata da un soggetto che dando atto della partecipazione posseduta nel capitale dell'Utilizzatore, si impegna a fornire a quest'ultimo i mezzi affinché questi possa fronteggiare i suoi impegni.

Impegno al riscatto di terzi: il soggetto si impegna, in caso di mancato esercizio da parte dell'utilizzatore della facoltà di acquisto del bene oggetto di operazione di locazione finanziaria, a rendersi cessionario dei diritti della società di leasing relativi al bene stesso. Tra i principali rischi va tenuto presente che il soggetto che si assume l'impegno si assume anche l'onere di recuperare il bene a proprie cura e spese.

RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami di Ubi Leasing Spa, via Cefalonia, 74 25124 Brescia, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF).**

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario, disponibile presso l'intermediario;

- **Conciliatore Bancario**

Associazione che promuove l'attività di conciliazione stragiudiziale delle controversie nelle forme di cui agli articoli 38, 39 e 40 del D.Lgs. 5/2003. Le condizioni e le procedure sono definite nei relativi regolamenti, disponibili sul sito www.conciliatorebancario.it

LEGENDA

- **Concedente:** è la società di leasing, banca o intermediario finanziario che "concede" il bene in locazione finanziaria.
- **Utilizzatore:** è il cliente che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria.
- **Consumatore:** è il cliente persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta.
- **Offerta fuori sede:** E' l'offerta svolta in un luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di Ubi Leasing e delle Banche del Gruppo UBI BANCA .
- **Istruttoria:** L'insieme delle formalità, anche pratiche, necessarie per l'erogazione del finanziamento.
- **Tasso del contratto di locazione finanziaria:** il tasso interno di attualizzazione definito nella Sezione principali condizioni economiche; il tasso di attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di Tasso Nominale Annuo, sviluppato

con la stessa periodicità dei canoni sulla base di un anno standard di 365 gg. composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro.

- **Opzione finale di acquisto o di proroga:** è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato o di prorogarne l'utilizzo ad un canone predefinito.

- **Canone:** il corrispettivo periodico della locazione finanziaria. I canoni possono essere di norma mensili, trimestrali o semestrali; il primo canone versato alla firma del contratto può essere di importo più elevato.

- **Tasso di mora:** il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro dovuta contrattualmente.

- **Parametro di indicizzazione:** un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità indicate nella Sezione dedicata.

- **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):** Indica il costo totale del finanziamento su base annua dei contratti di credito al consumo ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

- **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del leasing, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

- **Servizi accessori:** le attività connesse al contratto di leasing prestate da Ubi Leasing, congiuntamente al contratto stesso.

Brescia, 01.01.2010